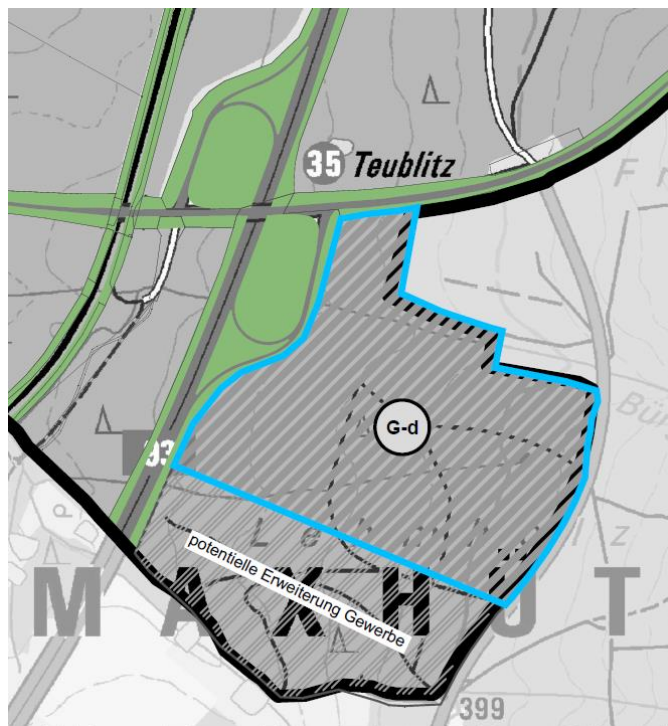


Geplantes Gewerbegebiet Teublitz an der Autobahnausfahrt (Bundesautobahn 93)

Planungsstand: In der Sitzung des Teublitzer Stadtrates vom 22.4.2020 wurde beschlossen, die Unterlagen des Bebauungsplanes für das geplante Industrie- und Gewerbegebiet für die Beteiligung der Öffentlichkeit vorzubereiten. Nachdem ein erster Anlauf 2014, die dortigen Waldflächen einem Getränkeabfüller zur Verfügung zu stellen (es sollte das hochwertige Teublitzer Trinkwasser verwendet werden), am Widerstand der Bevölkerung scheiterten, ist nun erneut geplant, ein großflächiges Gewerbegebiet auf bisherigen Waldflächen (derzeit: Staatswald) zu etablieren. Bund Naturschutz und Landesbund für Vogelschutz haben zahlreiche Stellungnahmen und Pressemitteilungen zu den derzeitigen Verfahren veröffentlicht¹.




Die Karte links und unten sind dem Entwurf für die Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes der Stadt Teublitz (öffentlich ausgelegt September 2019) entnommen. Der Entwurf ist auch derzeit (Stand Juni 2020) noch auf den Internetseiten der Stadt Teublitz einzusehen².


Auf den Karten ist der Flächenumfang des geplanten Gewerbegebietes an der Autobahnausfahrt Teublitz (A93) dargestellt. Zur zunächst vorgesehenen Fläche von 20 Hektar (Karten unten) ist im Süden auch eine potentielle Erweiterungsfläche vorgesehen (Karte links). Diese Erweiterungsfläche wurde im April 2020 vom Stadtrat zurückgenommen, was aber keineswegs bedeutet, dass die Fläche später nicht doch beplant werden kann.

Maßstab Karte links (500 m)

Flächenbezeichnung	G-d
Standort	Teublitz
Geplante Nutzung	Gewerbefläche
Flächengröße	20 ha



Luftbildausschnitt, o.M.

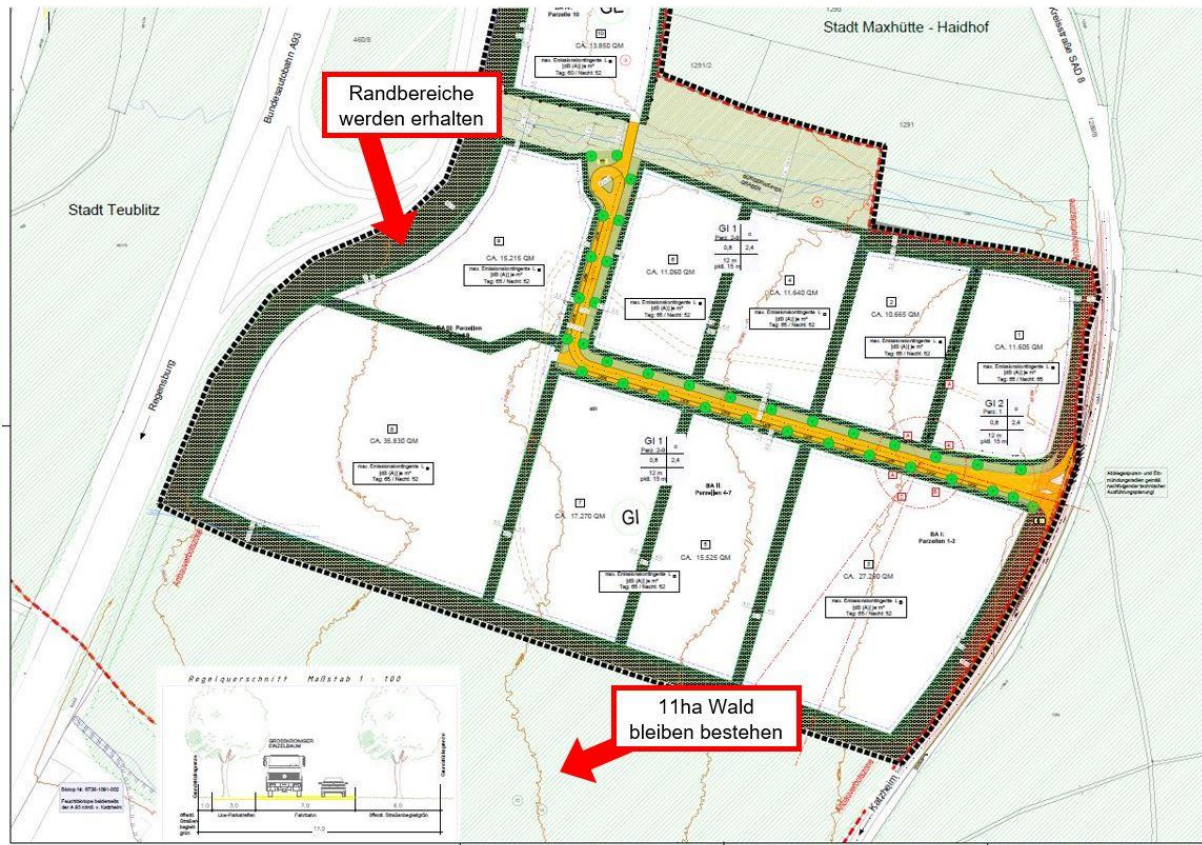


Ausschnitt- Entwurf des Flächennutzungsplans, o.M.

¹<https://schwandorf.lbv.de/berichte-und-informationen.html> (Flächenfraß im Städtedreieck) und: <https://schwandorf.bund-naturschutz.de/brennpunkte/geplantes-gewerbegebiet-an-der-autobahnausfahrt-teublitz.html>

²www.teublitz.de/startseite/rathaus-und-buergerservice/bauleitplanung/flaechennutzungsplan/

Aktuelle Kartendarstellungen zum Gewerbegebiet Teublitz an der A93
 Stand 2019 (Flächennutzungsplan Teublitz) und 2020 (Facebook-Seiten der Stadt Teublitz)



Oben: Planungsstand Mai 2020 (entnommen aus den Facebook-Seiten der Stadt Teublitz). Die Hinweise auf geplante Grünstreifen und verbleibende Waldbestände ändern nichts an der Grundproblematik: mitten in einem großflächigen Waldgebiet soll ein Gewerbegebiet entstehen.

Unten: Umfeld des Gewerbegebietes (aus www.bayernatlas.de). Das gelbe Rechteck markiert die Lage des obigen Kartenausschnittes.

